

# Årsmøte 2012-2013

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

Pellestova 24. mars 2013



# SAKSLISTE

- 1. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 5. Styrets årsberetning**
- 6. Regnskap 2012**
- 7. Budsjett 2013**
- 8. Valg**
  - A. Valg av tre medlemmer av styret**
  - B. Valg av en representant i valgkomiteen**
  - C. Valg av revisor**
- 9. Oppgradering av inngangspartiet**
- 10. Eventuelt**

# Møteinnkalling årsmøte

- Invitasjon på [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)
- Oppslag på tavla i portalen



The screenshot shows the homepage of Hafjell Panorama Hytteeierforeningen. The navigation menu includes: Startside, Hytteområde, Vedtekter - priser, Årsmøte, Veivedlikehold, Nyttige linker, Arkiv, and Kontakt. The main header features the organization's name and a large photograph of a snowy mountain landscape. A search bar is located on the left side of the page. The main content area is divided into sections: 'Organisasjonsnummer: 990 438 676', 'Introduksjon' (Welkommen til hjemmesiden for hytteeierforeningen Hafjell Panorama. Her finner du informasjon fra styre i Hytteeierforeningen, våre vedtekter, årsmøte, veivtale etc. Vår mailadresse er: [hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no](mailto:hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no)), 'Informasjon til medlemene' (Invitasjon til årsmøte i HHP 2013. Årets årsmøte avholdes på Pellestova onsdag 27. mars 2013 kl. 18:00. Invitasjonen finner du [her](#). Øvrige dokumenter for årsmøtet: [Styrets årsberetning for 2012](#), [Regnskap 2012 - budsjett 2013](#), [Revisjonsberetning 2012](#)), and a footer with the text 'Vel møtt på PELLESTOVA kl 18:00'. A small photograph of a wooden signpost with the text 'HAFJELL Panorama' is also visible.

# STYRETS ÅRSBERETNING

- **Styret har etter årsmøtet 2011 bestått av:**

- **Lars Falao** - Leder
- **Tore Karlsen** - Løypeansvarlig
- **Bernt Fredriksen** - Medlemshytteansvarlig
- **Thor Henning Pedersen** - Veiansvarlig
- **Frank Klevengen** - Veiansvarlig
- **Trine Frey** - Sekretær

# Styrets årsberetning

- **Avholdt 6 styremøter i perioden**
- **Befaringer vedrørende**
  - **Parkering**
  - **Miljøstasjonen**
  - **Inngangspartiet**
- **Medlemssituasjonen**
- **Nyttårsarrangementet**
- **Skilting og parkering**
- **Fornyelse av veiavtalen**
- **Regulering**
- **Storvel/arbeidsutvalg**

# Medlemssituasjonen

- Medlemskap i hytteeierforeningen er vedtektsfestet
- Vi har i dag 258 medlemmer
- Kun ett medlem har ikke betalt årsavgiften
- Årets resultat ble på kr. 40.629,- som vi kommer tilbake til i gjennomgangen av regnskapet

# Nyttårsarrangementet

## Nyttårsarrangementet

- Nyttårsarrangementet ble tradisjonelt avviklet i flott vintervær, med meget stort oppmøte og trivelig samvær med gløgg, musikk, julenisse og fyrverkeri.
- Vi tente igjen bål for kosens skyld, og nytt av året var litt enkel servering fra Pellestova.
- Denne flotte tradisjonen, som har blitt et høydepunkt for store og små vil videreføres av fremtidige styrer.

# Skilter og parkering

- **Vi har søkt om tillatelse til å sette opp offentlige skilter**
- **Det blir først befarings med Vegvesenet**
- **Håper å slippe montering av flere fartsdumper**
- **Sikre at brannbiler og ambulanse kommer raskt frem.**



# Veivedlikehold

- **Generelt om veivedlikeholdet**
  - Styrets konklusjon er at våre veier er i utmerket stand, og at så vel sommervedlikeholdet som vinterbrøytingen har fungert godt.
  - Som vanlig blir det en del huller nå i vårløsningen som vil bli reparert løpende utover våren.
  - Det vil gjennomføres ny veibefaring i juni 2013
- **Fornyelse av veiavtalen**
  - Styret har fornyet veiavtalen med Gunnar Bjørge for 3 år, under forutsetning av årsmøtets godkjenning.

# Storvel / arbeidsutvalg

- **Det arbeides med å danne et Storvel eller arbeidsutvalg for alle hytteeierforeningene på Sørsiden av Hafjell.**
- **Formen på dette enda ikke kjent**
- **Gruppen vil arbeide med å utvikle og ivareta infrastrukturen på sørsiden av Hafjell**
- **Vi trenger to medlemmer til å delta i dette arbeide**
- **Har vi forslag, frivillige som vil delta i dette interessante arbeide for større prioritering av vårt område?**

# Regulering

- **Hafjell Panorama har ikke samme regulering som ander hytteområder.**
- **Vi har max. 140 m<sup>2</sup> uansett tomtestørrelse**
- **Andre felter har utnyttelsesgrad i %**
- **Styret vil sjekke hvor mye en omregulering vil kunne koste – fordelt på alle eiendommer.**

# 6. Regnskap 2012

	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Regnskap 2012
<b>Driftsinntekter</b>			
Årskontingent	204 000	200 000	206 400
Brøyte- og vedlikeholdsinntekter (refunderbare)	599 260	600 000	599 240
Diverse inntekter	3 815	3 500	3 920
<b>Sum inntekter</b>	<b>807 075</b>	<b>803 500</b>	<b>809 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Løypekostnader	88 900	90 000	89 600
Lys, varme, vedlikehold	6 096	10 000	4 768
Brøyte- og vedlikeholdskostnader (refunderbare)	534 365	550 000	558 450
Forretningsfører	42 000	42 000	42 000
Møter, telefon, porto etc	6 120	7 000	7 914
Nyttår o.l.	37 468	38 000	58 070
Forsikringspremie	2 958	3 000	0
Reisekostnader	10 150	10 000	0
Andre driftskostnader	15 633	15 000	18 062
<b>Sum kostnader</b>	<b>743 690</b>	<b>765 000</b>	<b>778 864</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>63 385</b>	<b>38 500</b>	<b>30 696</b>
<b>Finansinntekter</b>	1 857		
<b>Årsresultat</b>	65 242		

# Regnskap 2012 - balanse

Overskudd 2012	30 630
----------------	--------

Medlemshytta	545 000
--------------	---------

Turskiløype aksje	10 000
-------------------	--------

Innestående bank	547 138
------------------	---------

Hensynstatt andre balanseposter inkludert årets resultat er bokført egenkapital 31/12 2012	1 069 208
--	-----------

# Godkjenning av årsberetning 2012

- Revisjonsberetning for regnskap 2012 ligger på hjemmesiden

# Budsjett 2013

	<b>Regnskap 2012</b>	<b>Budsjett 2013</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
Årskontingent	204 400	200 000
Brøyte- og vedlikeholdsinntekter (refunderbare)	599 240	600 000
Diverse inntekter	3 920	4 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>809 560</b>	<b>804 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Løypekostnader	89 600	90 000
Lys, varme, vedlikehold	4 768	7 000
Brøyte- og vedlikeholdskostnader	558 450	555 000
Forretningsfører	42 000	42 000
Møter, telefon, porto etc	7 914	10 000
Nyttår o.l.	58 070	50 000
Reisekostnader	0	0
Forsikringspremie	0	0
Andre driftskostnader	18 062	25 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>778 864</b>	<b>779 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>30 696</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansinntekter</b>		
<b>Årsresultat</b>		

# Godkjenning av budsjett 2013



# 8. Valg (valgkomiteens forslag)

## ● Valg av tre medlemmer av styret

- Jarle Krakk –G70 - erstatter Tore Karlsen
- Andreas gjølme – H 138 - erstatter Bernt Fredriksen
- Asbjørn Nordal – H164 - erstatter Frank Klevengen
- Trine Frey Larsen - aksepterer gjenvalg
- Lars Falao - aksepterer gjenvalg

## ● Valg av revisor

- Odd R. Øie (Gruvevegen 58) – på valg (gjenvalg)

## ● Valg av valgkomité

- Mindor Flydal G 18 - erstatter Kristina Almestad
- Ragnar Kjuus - aksepterer gjenvalg
- Hans Otto Mayer - aksepterer gjenvalg

## 9. Oppgradering av inngangspartiet

- **Skal vi restaurere de gamle portalene eller fornye inngangspartiet?**
- Styret ber om at vi kan innehente forslag og prisoverslag**
- **og senere innkalle til ekstraordinært årsmøte for endelig vedtak.**

# SAKSLISTE

## **10. Eventuelt**



God Påske!

